

名称 :

# 大安寺南町店舗・住居

## POINT

- ロードサイド店舗(国道242号線沿い)
- 飲食店可(焼肉店居抜き)
- 駐車場・・・18台付(内2台軽区画)
- 3LDK+Sの住居部分有り

## 建物外観



## 周辺情報

- 最寄り駅・交通 北長瀬駅 徒歩約19分
- 周辺環境
- 北長瀬駅 徒歩約19分
  - 大安寺駅 徒歩約14分
  - バス停 高柳西町 徒歩約4分

## 建物間取



※概略図につき現況を優先します

所在地	岡山市北区大安寺南町1丁目2-3		
専有面積	317.75㎡(96.14坪)	構造/階数	鉄骨
入居時期	相談	築年月	1998年6月
学区		取引態様	仲介
間取り内訳	間取り図参照	現況	空室
設備	焼き肉店居抜き		

## お支払い

賃料	528,000円 ※消費税込		
共益費	-	敷金	3ヶ月
更新料	-	礼金	1ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保証会社: 株式会社Casa (初回: 月額の100%、最低保証料 30,000円)</li> <li>・ 年間保証委託料: 月額の10%(最低10,000円)</li> <li>・ 火災保険料: 事務所の場合17,000円～、飲食店の場合48,000円～/2年毎</li> <li>・ 現状有姿</li> <li>・ 駐車場付き 18台(内2台軽区画)</li> <li>・ セコム毎月2～3万円程度 借主負担</li> </ul>		

## ■ 概算 月額賃料など(オプション除く)

合計 363,000 円

賃料	330,000 円
共益費	33,000 円
駐車場	別途 円
	円
口座引落手数料 (税込)	550 円
	円
電気	実費
水道	共益費に込み

株式会社 ARROWS NEXT

宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号  
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13  
TEL: 086-201-2378 / FAX: 086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





対象物件